



LE PROJET

Présentation de Boyd Park

Boyd Park est un projet de nouveau quartier paysager sur des terrains situés en bordure du village.

Il proposerait environ 500 logements, ainsi qu'une nouvelle école primaire, des équipements locaux et de vastes espaces ouverts accessibles au public.

Les logements seraient reliés aux espaces verts, aux itinéraires piétons et cyclables, aux aires de jeux et aux équipements collectifs, afin de permettre davantage de déplacements quotidiens sans voiture.

Cette consultation est l'occasion d'examiner les propositions en cours d'élaboration et de contribuer à façonner le projet avant le dépôt d'une demande d'autorisation d'urbanisme.

Les propositions en cours d'élaboration comprennent :

Environ 500 nouveaux logements

Une diversité de logements privés et abordables

Une nouvelle école primaire et un petit centre local

Des parcs, des aires de jeux et des espaces verts naturels

Des itinéraires piétons et cyclables nouveaux ou améliorés

Tous les chiffres présentés sont indicatifs et peuvent évoluer au fur et à mesure de l'élaboration du projet.



500

environ 500 logements dans cette phase de consultation



PAYSAGE ET CARACTÈRE

Un lieu façonné par son environnement

Le caractère de Boyd Park prendrait sa source dans son paysage.

Le ruisseau, les haies existantes, les arbres matures et les autres éléments naturels contribueraient à déterminer l'emplacement des logements, des rues et des espaces ouverts.

Un nouveau parc offrirait un cadre verdoyant au quartier et relierait les différentes parties de Boyd Park. Les logements donneraient sur les rues et les espaces ouverts, favorisant la surveillance naturelle et des itinéraires accueillants.

Le plan tiendrait compte des vues vers et depuis Boyd Park, des communautés voisines et de la transition entre le quartier et la campagne.

Une conception soignée des lisières aiderait le quartier à s'intégrer dans son environnement à mesure que les plantations se développent.

Les propositions en cours d'élaboration comprennent :

Le paysage structure le quartier

Six secteurs de caractère liés entre eux

Des types de bâtiments, matériaux, plantations et aménagements de rues variés



6

secteurs de caractère distincts mais reliés



LOGEMENTS

Des logements adaptés à différents besoins

Boyd Park offrirait un choix de logements pour les différentes étapes de la vie.

Les propositions comprennent des appartements, des maisons mitoyennes, des maisons de ville et des maisons individuelles. Cette diversité doit répondre aux besoins des primo-accédants, des jeunes familles, des ménages plus nombreux et des personnes recherchant un logement plus petit.

Jusqu'à 40 % des logements pourraient être abordables, sous réserve de la procédure d'urbanisme et d'études de viabilité complémentaires. Cela pourrait inclure des loyers abordables et l'accession partagée.

Les logements abordables seraient répartis dans le quartier et conçus selon les mêmes normes que les logements privés.

La répartition précise, l'apparence et les matériaux des logements continueront d'évoluer avec le projet.

Les propositions en cours d'élaboration comprennent :

- Une gamme de tailles et de statuts d'occupation
- Des logements donnant sur les espaces verts
- Des logements familiaux près des aires de jeux
- Des logements plus compacts près de l'école et du centre local



40%

jusqu'à 40 % de logements abordables proposés



ESPACES VERTS, ÉCOLOGIE ET EAU

Un quartier plus vert et plus sain

Environ 12 hectares seraient consacrés aux espaces ouverts publics, aux jeux et au paysage naturel.

Le ruisseau, les haies existantes et le nouveau parc formeraient un réseau vert continu, associant jeux et loisirs à des zones plus calmes pour la faune, des sentiers informels, des assises et des jardins partagés.

Les nouvelles plantations renforceraient les habitats existants et offriraient des possibilités aux oiseaux, insectes et autres espèces. L'ambition indicative est d'atteindre au moins 20 % de gain net de biodiversité.

Les jardins de pluie, noues et bassins recueilleraient et ralentiraient l'eau de pluie tout en créant des espaces verts attrayants et de nouveaux habitats.

La stratégie sera affinée grâce aux études écologiques, hydrauliques et arboricoles, ainsi qu'aux avis de la communauté.

Les propositions en cours d'élaboration comprennent :

- Des parcs, jeux et paysages naturels reliés entre eux
- Des dispositifs de drainage durable visibles
- Des itinéraires verts intégrés à la vie quotidienne



12 ha

espaces ouverts publics, jeux et paysage naturel



DÉPLACEMENTS

Faciliter la marche, le vélo et les connexions



Boyd Park est conçu autour de trajets quotidiens courts et sûrs.

Des rues et chemins reliés faciliteraient les déplacements à pied ou à vélo entre les logements, l'école primaire, le centre local, les aires de jeux et les espaces ouverts.

L'école primaire serait accessible à pied depuis la plupart des logements, par des itinéraires sûrs et avec du stationnement vélo. Les rues favoriseraient une vitesse réduite tout en maintenant des accès pratiques.

De nouveaux itinéraires relierait Boyd Park au village existant, aux communautés voisines et au réseau piéton et cyclable plus large.

Le plan permettrait un accès pratique aux lignes de bus. Le stationnement et la recharge des véhicules électriques seraient intégrés sans dominer les rues.

Les propositions en cours d'élaboration comprennent :

- Des itinéraires sûrs vers l'école et les équipements collectifs
- Des connexions au-delà du site
- Des études de transport pour définir les améliorations nécessaires



3 km

itinéraires piétons et cyclables nouveaux ou améliorés



ÉCOLE ET ÉQUIPEMENTS LOCAUX

Soutenir la vie quotidienne de la communauté

Un quartier réussi ne se résume pas aux logements.

L'école de Boyd Park est proposée au cœur de la communauté, à distance de marche de la plupart des logements. Elle pourrait comprendre des salles destinées aux activités communautaires en dehors des heures de classe.

Un petit centre local est proposé autour d'un espace vert. Selon la demande, il pourrait accueillir une épicerie, un café, un espace de travail flexible ou d'autres services de proximité.

Des aires de jeux seraient réparties dans Boyd Park pour différents âges et usages. Des jardins partagés, bancs, chemins et espaces verts informels offriraient davantage de possibilités de se rencontrer et de passer du temps dehors.

La répartition précise n'est pas encore fixée. Les avis recueillis aideront à identifier les usages jugés les plus utiles par la population locale.

Les propositions en cours d'élaboration comprennent :

- Une nouvelle école primaire
- Des salles partagées pour les activités communautaires
- Un petit centre de quartier accessible
- Des espaces de jeux et de rencontre informelle



Local

des équipements quotidiens près de chez soi



PROCHAINES ÉTAPES

Du projet à la demande d'autorisation

Les plans présentés aujourd'hui sont encore en cours d'élaboration.

Les études techniques sur les transports, le drainage, l'écologie, le paysage, les réseaux et les infrastructures locales, ainsi que les avis recueillis, éclaireront la prochaine étape de conception.

La demande d'autorisation comprendra des plans détaillés et des pièces justificatives. L'autorité locale d'urbanisme mènera ensuite sa propre consultation réglementaire avant de statuer.

Si l'autorisation est accordée, d'autres approbations pourront être nécessaires avant le début des travaux. Un projet de cette ampleur serait réalisé par phases plutôt qu'en une seule fois.

À la suite de la consultation, l'équipe du projet va :

- 01 Examiner et analyser les avis
- 02 Identifier les préoccupations et suggestions récurrentes
- 03 Affiner les propositions
- 04 Acheter les études techniques nécessaires
- 05 Préparer et déposer une demande d'autorisation



Ensuite

les avis et les données éclairent la prochaine étape de conception



DONNEZ VOTRE AVIS

Aidez à façonner les plans

Nous souhaitons connaître votre avis sur les propositions en cours d'élaboration pour Boyd Park.

Toutes les réponses seront examinées par l'équipe du projet, regroupées par thème et étudiées avec les données techniques et les politiques d'urbanisme.

Un rapport de consultation accompagnera la demande d'autorisation. Il résumera les sujets soulevés et expliquera les réponses apportées par l'équipe du projet.

Participer maintenant ne porte pas atteinte à votre droit de formuler séparément des observations lors de la consultation réglementaire de l'autorité locale.

Les propositions en cours d'élaboration comprennent :

- La diversité et le type de logements
- L'école et les équipements locaux
- Parcs, jeux et espaces verts naturels
- La marche, le vélo et les transports publics
- Le caractère et l'apparence du quartier



SCANNER POUR PARTICIPER

Consultez boyd-park.consultonline.uk pour examiner les propositions et donner votre avis.